



จดหมายข่าว

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช่องสามหมอ

อำเภอแก่งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ

ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๒

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

				
เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3%)			พาณิชยกรรม(อื่นๆ) / ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %)
	หลังหลัก		หลังอื่น	
	(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)		
0-75 = 0.01%	0 – 25 = 0.03%	0 – 40 = 0.02%	0 – 50 = 0.02%	0 – 50 = 0.3%
>75-100 = 0.03%	>25 – 50 = 0.05%	>40 – 65 = 0.03%	>50 – 75 = 0.03%	>50 – 200 = 0.4%
>100-500 = 0.05%	>50= 0.1%	>65 – 90 = 0.05%	>75 – 100 = 0.05%	>200 – 1,000= 0.5%
>500-1,000=0.07%	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	>90 = 0.1%	>100= 0.1%	>1,000– 5,000= 0.6%
>1,000 = 0.1%		ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		>5,000 =0.7%
1.ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี50ล้านบาทเฉพาะบุคคลธรรมดา	บรรเทาภาระภาษีผู้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี			ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน3%
2.ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3ปีแรกเฉพาะบุคคลธรรมดา	ปีที่ 1 = ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ			
	ปีที่ 2 = ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ			
	ปีที่ 3 = ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ			

ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 บังคับใช้เป็นกฎหมาย
โดยจะเริ่มมีผลจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ติดต่อยื่นแบบชำระภาษีได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลช่องสามหมอ อ.แก่งคร้อ จ.ชัยภูมิ
โทร.044-882345